



**PROVINCE DE QUÉBEC
PAROISSE DE SAINT-CÔME
SAINT-CÔME, CO. BERTHIER**

ADOPTION DU RÈGLEMENT # 494-2012

AYANT POUR EFFET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 206-1990 AFIN D'AUTORISER L'USAGE « SERVICES ÉDUCATIFS » DANS LA ZONE 825.

CONSIDÉRANT QUE le règlement de zonage numéro 206-1990 est adopté depuis le 21 avril 1990 sur le territoire de la Paroisse de Saint-Côme;

CONSIDÉRANT QUE le présent règlement est soumis à l'examen de conformité des objectifs et du document complémentaire du schéma d'aménagement et de développement de la MRC de Matawinie;

CONSIDÉRANT QUE le Conseil entérine les modifications proposées;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion a été donné conformément à au Code municipal du Québec LRQ c. C-27.1;

CONSIDÉRANT QUE la procédure de modification au règlement de zonage prévue à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme LRQ c. A-19.1 est respectée;

EN CONSÉQUENCE, les membres du conseil municipal ayant voté il est proposé par monsieur le conseiller Martin Bordeleau et résolu à l'unanimité des conseillers que le présent règlement soit et est adopté pour valoir à toutes fins que de droit et qu'il soit statué et décrété ce qui suit :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme si au long reproduit.

ARTICLE 2 INVALIDITÉ PARTIELLE

Le Conseil décrète le présent règlement dans son ensemble et également titre par titre, chapitre par chapitre, section par section, article par article, paragraphe par paragraphe, alinéa par alinéa, de sorte que si un titre, un chapitre, une section, un article, un paragraphe ou un alinéa du présent règlement était ou venait à être déclaré nul, les autres dispositions du présent règlement continueraient de s'appliquer.

ARTICLE 3 MODIFICATION DE LA GRILLE DES USAGES

Le règlement de zonage numéro 206-1990 est modifié à l'annexe « B » intitulée « Grille des usages et des normes », par l'ajout d'un « x » vis-à-vis l'usage 2130 « Services éducatifs » de la grille de la zone 825, de manière à ce qu'il y soit autorisé.

ARTICLE 4 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adopté

Jocelyn Breault
Maire

Louise Sisle Héroux
Directrice générale adjointe

AVIS DE MOTION :	18 JANVIER 2012
AVIS PUBLIC – CONSULTATION PUBLIQUE :	29 JANVIER 2012
CONSULTATION PUBLIQUE :	13 FÉVRIER 2012
AVIS PUBLIC – PHV :	14 FÉVRIER 2012
ADOPTÉ :	12 MARS 2012
APPROBATION PAR LA MRC :	11 AVRIL 2012
AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR :	9 MAI 2012