

**EXTRAIT du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le mardi 14 février 2023 à 19 h à la salle du Conseil au Centre de Loisirs Marcel Thériault, étaient présents :**

**Martin Bordeleau, maire**  
**Jean-Pierre Picard, conseiller siège no 1**  
**Vanessa Leclerc, conseillère siège no 2**  
**Mario Baillargeon, conseiller siège no 3**  
**Karen Mc Gurrin, conseillère siège no 4 -Absente**  
**Chanel Fortin, conseillère siège no 5**  
**Michel Venne, conseiller siège no 6**

Formant quorum et siégeant sous la présidence de Martin Bordeleau, maire.  
Marie-Claude Couture, directrice générale et greffière-trésorière est aussi présente.

Préambule : À moins d'une mention spécifique au contraire sur le vote relatif à une proposition en particulier, la personne qui préside la séance ne participe pas au vote sur une proposition.

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 723-2023 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 206-1990 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE DANS CERTAINES ZONES DE LA MUNICIPALITÉ**

**ATTENDU QUE** le règlement de zonage numéro 206-1990 est en vigueur sur le territoire de la municipalité depuis le 23 avril 1990, date de la délivrance du certificat de conformité de la MRC de Matawinie;

**ATTENDU QUE** la loi sur l'hébergement touristique permet l'exploitation d'établissement d'hébergement touristique dans une résidence principale;

**ATTENDU QUE** la loi sur l'hébergement touristique permet à une municipalité d'interdire, dans certaines zones de son territoire, l'usage d'hébergement touristique dans une résidence principale, sous réserve d'un processus référendaire adapté;

**ATTENDU QUE** la Municipalité de Saint-Côme désire limiter ce type d'usage sur son territoire afin de réduire les risques de nuisance, d'encadrer l'exploitation de ce type d'usage et de maintenir l'offre de logement;

**ATTENDU QUE** la Municipalité désire concentrer les résidences de tourisme et l'hébergement touristique dans une résidence principale dans les secteurs stratégiques de développement et de les interdire dans le secteur résidentiel où vive une majorité de résidents permanents;

**ATTENDU QU'** un avis de motion a été déposé lors de la séance régulière tenue le 31 janvier 2023;

**En conséquence,**

Il est proposé par madame la conseillère Vanessa Leclerc  
Appuyé par monsieur le conseiller Michel Venne  
Et unanimement résolu à l'unanimité des conseillers :

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

**Résolution numéro 064-2023-02**

**QUE** le conseil municipal de Saint-Côme :

**ARTICLE 1** Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**ARTICLE 2**

Le Règlement de zonage 206-1990 est modifié en ajoutant, à l'article 24. 2 intitulé « **Établissement de résidence principale prohibée** » dans l'ordre numérique les zones suivantes :

101, 102, 103, 104, 105-1, 106-1, 107-1, 108-1, 108-3, 108-4, 109, 110, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 402, 404, 405, 406-A, 406-C, 406-D, 408, 409, 409-A, 411-1, 413, 414, 503, 505, 506, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 701 (renommé 829 par RG 714-2022), 702, 703, 704, 801, 802, 803, 804, 805, 807, 808, 809, 810, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 828-A 829, 901.

**ARTICLE 3**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté

*Signé*

Martin Bordeleau  
Maire

*Signé*

Marie-Claude Couture  
Directrice générale et greffière-trésorière

**Copie certifiée conforme, le 16 février 2023**



**Marie-Claude Couture**  
Directrice générale et greffière-trésorière