

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
DE COMTÉ DE MATAWINIE**

**Règlement numéro 235-2023 ayant pour objet de modifier le
Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de
Matawinie afin d'agrandir la grande affectation « Urbaine » dans la
municipalité de Saint-Côme**

Considérant que le Conseil de la MRC de Matawinie a adopté le 13 septembre 2017, conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), son Schéma d'aménagement et de développement révisé par le Règlement 165-2015;

Considérant que le Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) de la MRC de Matawinie est entré en vigueur le 16 janvier 2018;

Considérant que le Conseil de la MRC de Matawinie peut, selon l'article 47 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, à tout moment, modifier son Schéma d'aménagement et de développement révisé;

Considérant que la Municipalité de Saint-Côme a demandé, par la résolution numéro 062-2023-02, que son périmètre d'urbanisation soit agrandi afin de permettre le projet de construction d'une école primaire;

Considérant que le site visé est adjacent au périmètre d'urbanisation actuel et se situe notamment à proximité du noyau institutionnel de la municipalité;

Considérant que les besoins identifiés par le Centre de services scolaire des Samares et les nouvelles normes gouvernementales justifient la construction d'une nouvelle école primaire dans ce secteur de la MRC de Matawinie;

Considérant que la Commission aménagement et environnement, lors de la séance du 23 mars 2023, a recommandé au Conseil de la MRC de modifier le SADR afin d'intégrer une partie du lot 6 490 800 au périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Côme;

Considérant qu'un avis de motion a été dûment donné lors de la séance ordinaire du 19 avril 2023;

Considérant qu'un projet de règlement a été dûment adopté lors de la séance ordinaire du 19 avril 2023;

Considérant qu'une consultation publique sur le projet de règlement 235-2023 a eu lieu le 17 mai 2023;

Considérant que le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) a notifié à la MRC, le 22 juin 2023, un avis gouvernemental préliminaire mentionnant que certains éléments du projet de règlement 235-2023 ne sont pas conformes aux orientations gouvernementales en matière d'aménagement du territoire, notamment à l'égard de la gestion de l'urbanisation;

Considérant que le règlement a été modifié en tenant compte de l'avis gouvernemental préliminaire;

En conséquence, il est proposé par Isabelle Parent, appuyé par Michelle Joly et résolu unanimement que le Conseil de la MRC de Matawinie adopte le Règlement 235-2023 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Matawinie et décrète ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2

Le Conseil de la MRC décrète le présent règlement dans son ensemble et également titre par titre, chapitre par chapitre, section par section, article par article, alinéa par alinéa, paragraphe par paragraphe, de sorte que si un titre, un chapitre, une section, un article, un alinéa ou un paragraphe du présent règlement étaient ou venaient à être déclarés nuls, les autres dispositions du présent règlement continueraient de s'appliquer.

ARTICLE 3

Par le présent règlement, le Règlement 165-2015 décrétant l'adoption du Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Matawinie est modifié.

ARTICLE 4

L'Annexe A du Schéma d'aménagement et de développement révisé est modifiée de façon à :

- Modifier la carte A-3 intitulée « Grandes affectations – MRC de Matawinie » afin de remplacer :
 - o Une partie de la grande affectation « Villégiature consolidation » par la grande affectation « Urbaine » pour une partie du lot 6 490 800;
 - o Une partie de la grande affectation « Villégiature développement » par la grande affectation « Rurale » pour une partie du lot 5 539 603;
- Modifier la carte A-6 intitulée « Contraintes de bruit routier » afin de modifier les limites du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Côme.

Le tout comme illustré à l'Annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante.

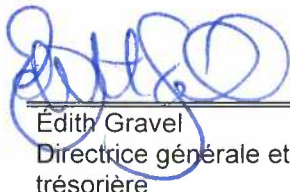
ARTICLE 5

L'Annexe B du Schéma d'aménagement et de développement révisé est modifiée de façon à :

- Modifier la carte B-SCO-1 intitulée « Grandes affectations » afin de remplacer :
 - o Une partie de la grande affectation « Villégiature consolidation » par la grande affectation « Urbaine » pour une partie du lot 6 490 800;
 - o Une partie de la grande affectation « Villégiature développement » par la grande affectation « Rurale » pour une partie du lot 5 539 603;
- Modifier la carte B-SCO-2 intitulée « Périmètre d'urbanisation » afin de modifier les limites du périmètre d'urbanisation;
- Modifier la carte B-SCO-3 intitulée « Contraintes hydriques » afin de modifier les limites du périmètre d'urbanisation;
- Modifier la carte B-SCO-4 intitulée « Sites d'intérêt historique, culturel, esthétique et écologique » afin de modifier les limites du périmètre d'urbanisation.

Le tout comme illustré à l'Annexe B du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ADOPTÉ à **RAWDON** le **22 novembre 2023**, lors de la séance ordinaire du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Matawinie.



Édith Gravel
Directrice générale et greffière-
trésorière



Isabelle Perreault
Préfète

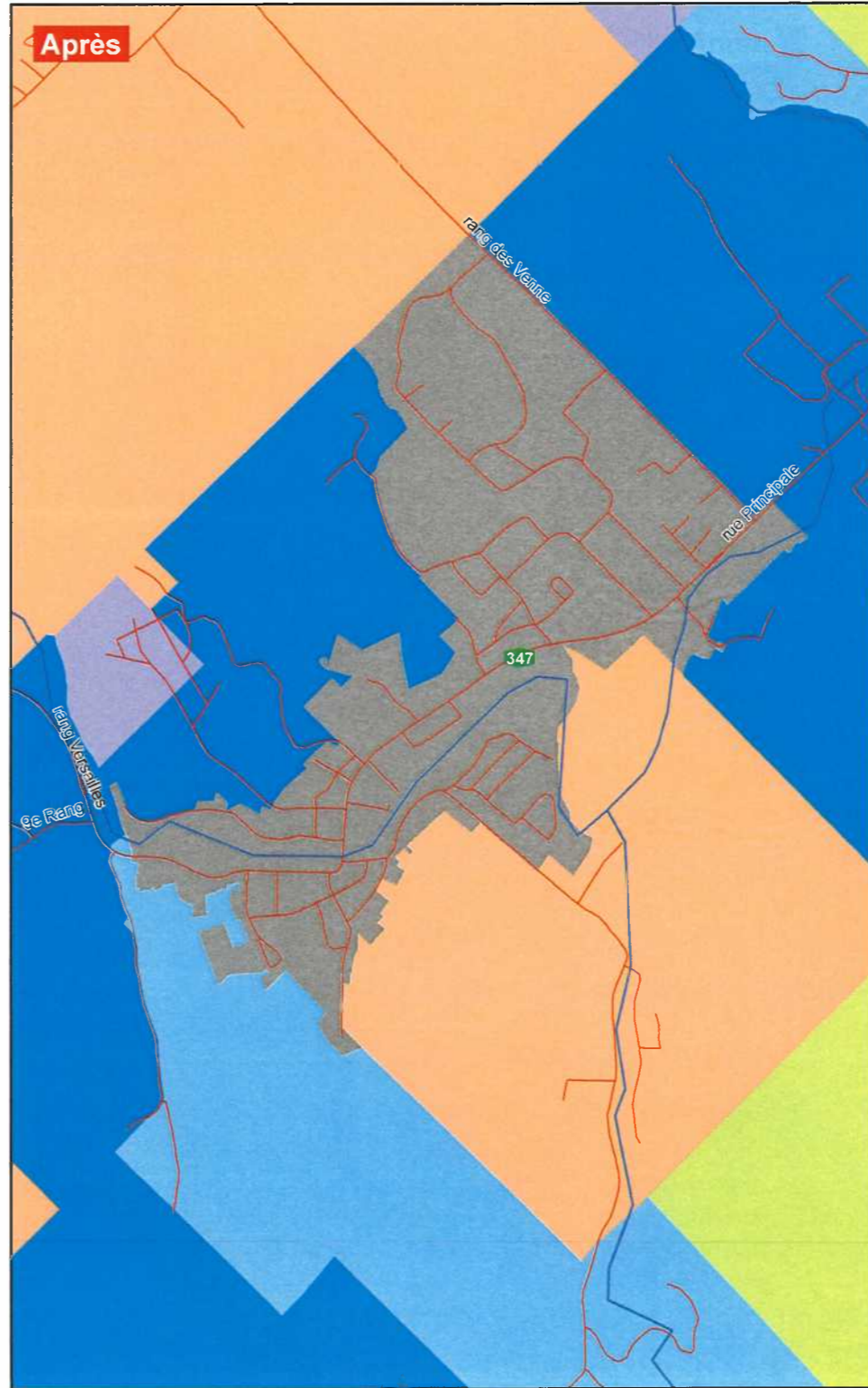
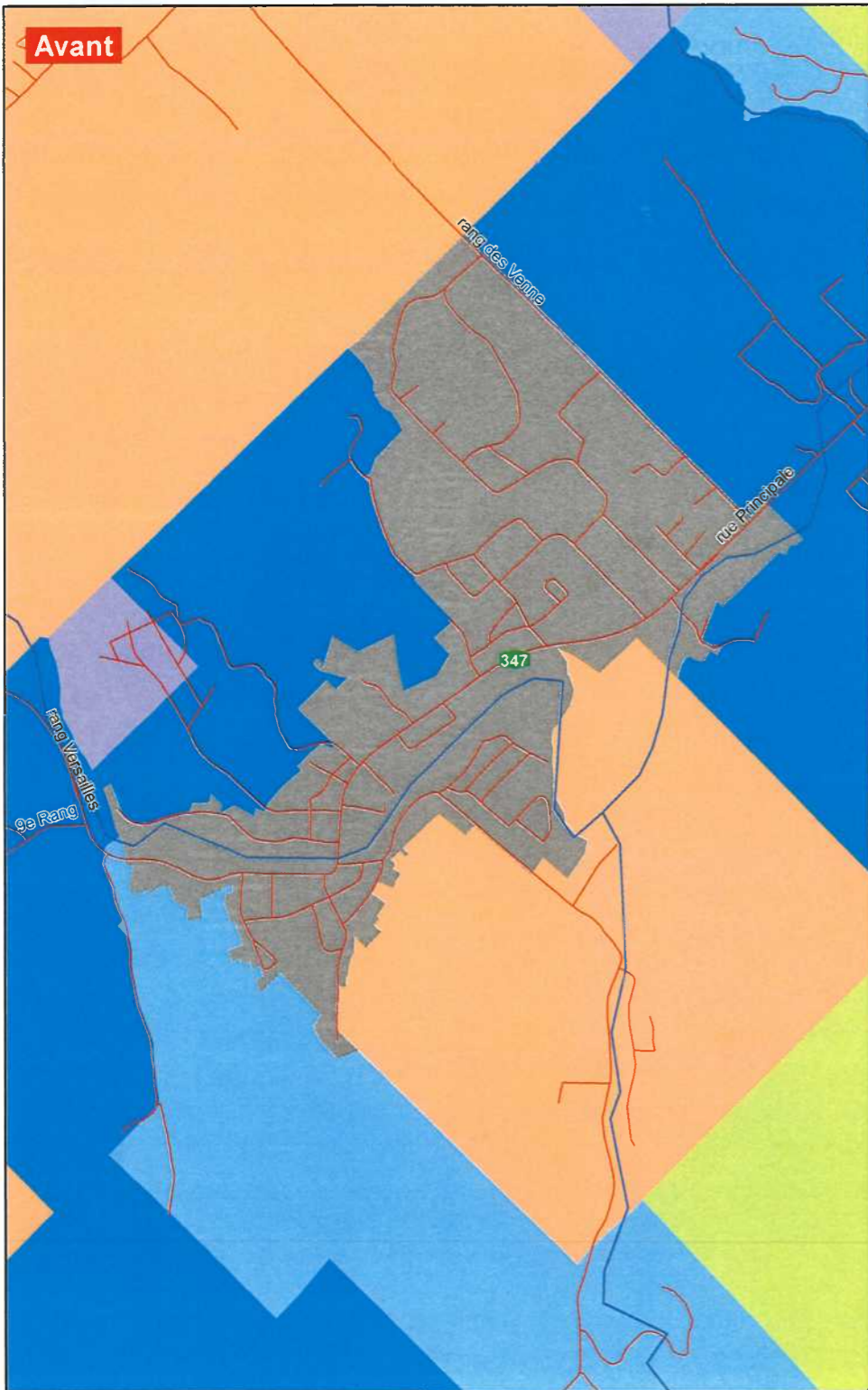
AVIS DE MOTION :	19 avril 2023
ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT :	19 avril 2023
CONSULTATION PUBLIQUE :	17 mai 2023
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	22 novembre 2023
APPROBATION MINISTRE ET ENTRÉE EN VIGUEUR :	6 mars 2024
PUBLICATION :	21 mars 2024

Annexes au règlement 235-2023

- Annexe A – Les cartes modifiées à l'Annexe A du SADR
- Annexe B – Les cartes modifiées à l'Annexe B du SADR

ANNEXE A

Les cartes modifiées à l'Annexe A du SADR



Annexe A
Règlement 235-2023



Annexe A

Carte A-3

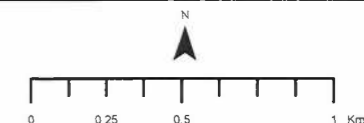
Grandes affectations
MRC de Matawinie

Schéma d'aménagement et
de développement révisé

MRC de Matawinie

Affectations

-  Urbaine
-  Récréative extensive
-  Récroforestière
-  Rurale
-  Villégiature consolidation
-  Villégiature développement



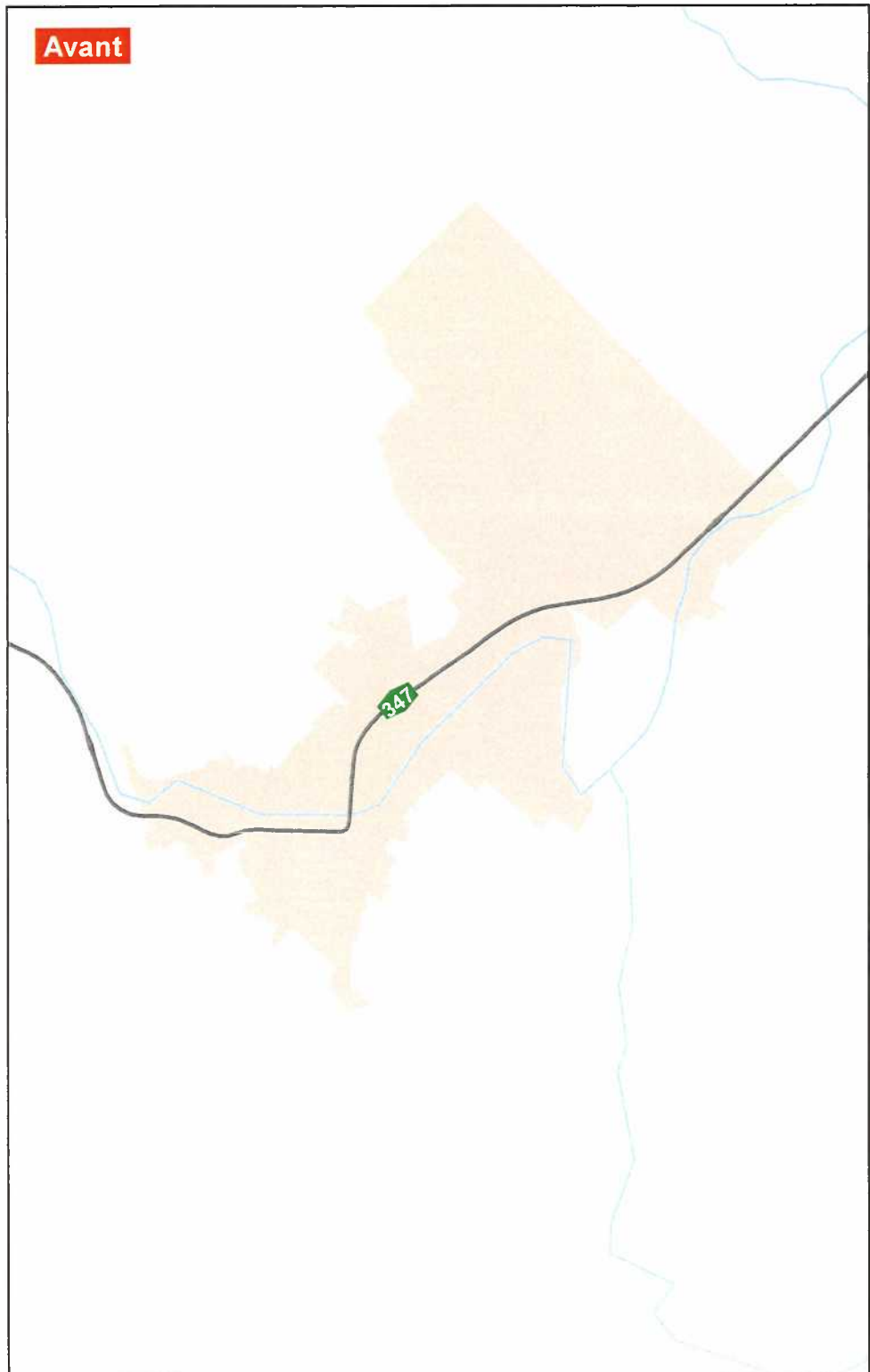
Projection MTM (Nad 83) fuseau 8

Sources :
MRC de Matawinie
© Gouvernement du Québec, 2023

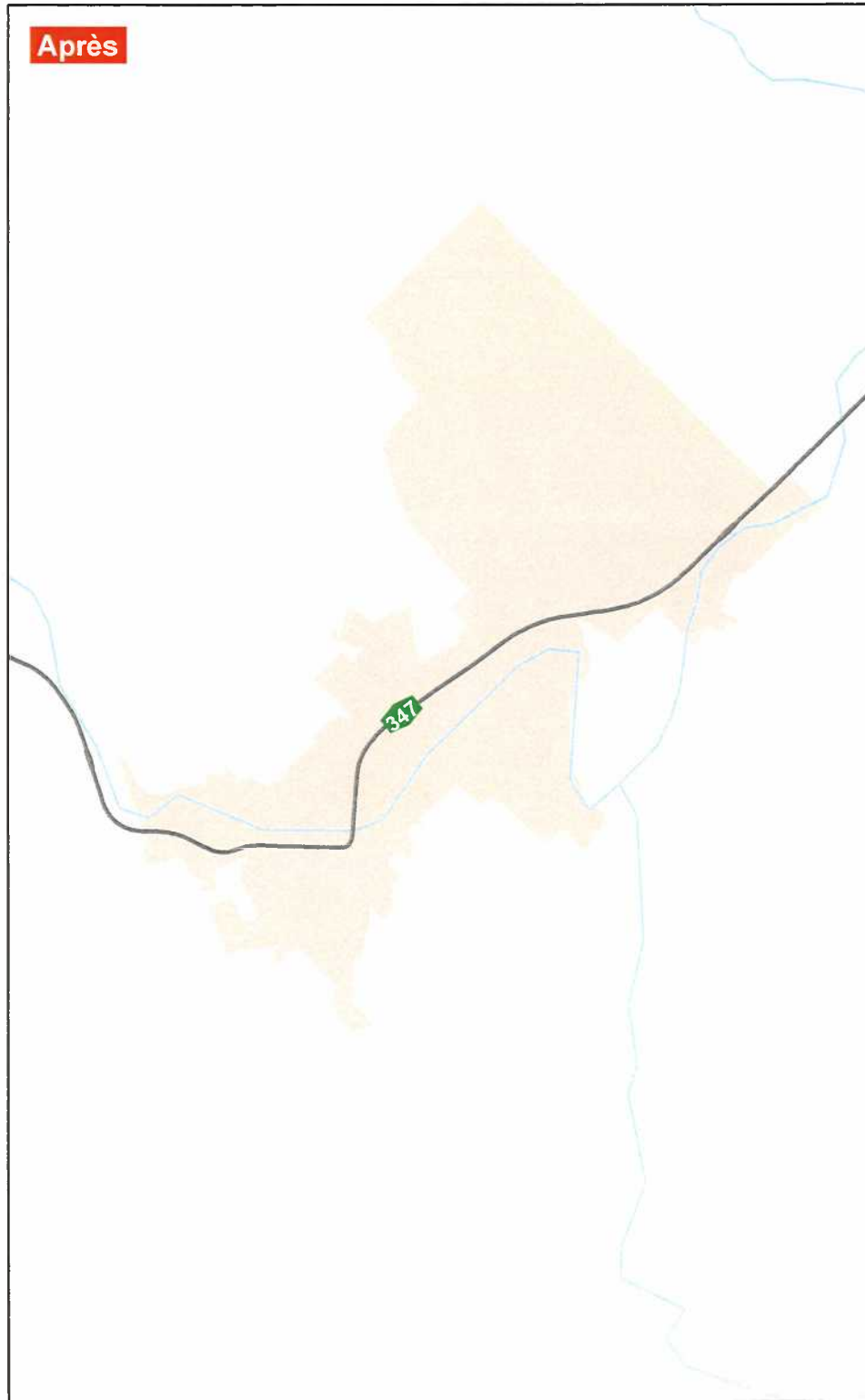


22 novembre 2023

Avant



Après



Annexe A Règlement 235-2023



Annexe A

Carte A-6

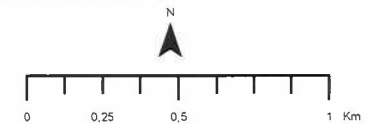
Contraintes de bruit routier

Schéma d'aménagement et
de développement révisé

MRC de Matawinie

Légende

 Périimètre d'urbanisation



Projection MTM (Nad 83) fuseau 8

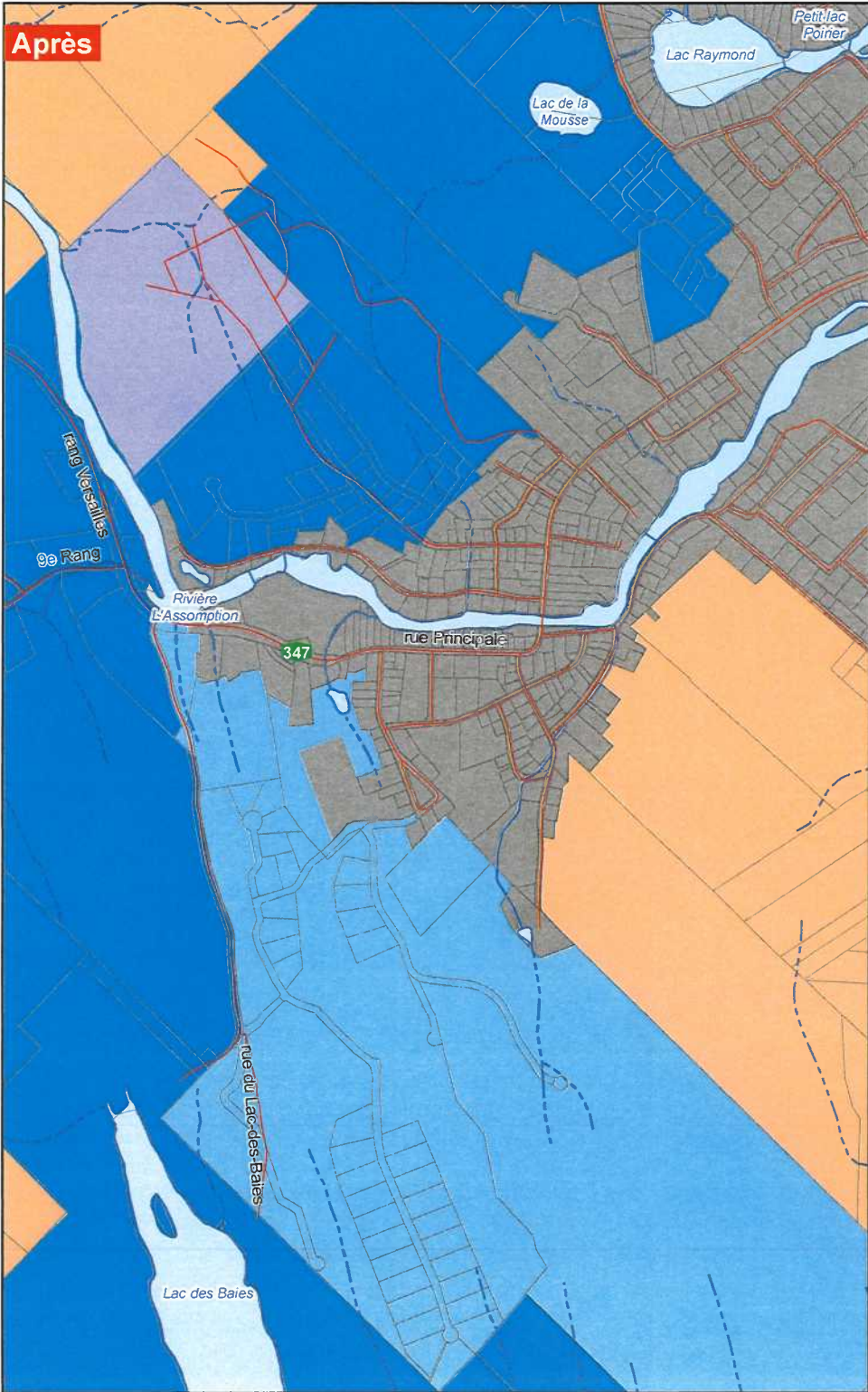
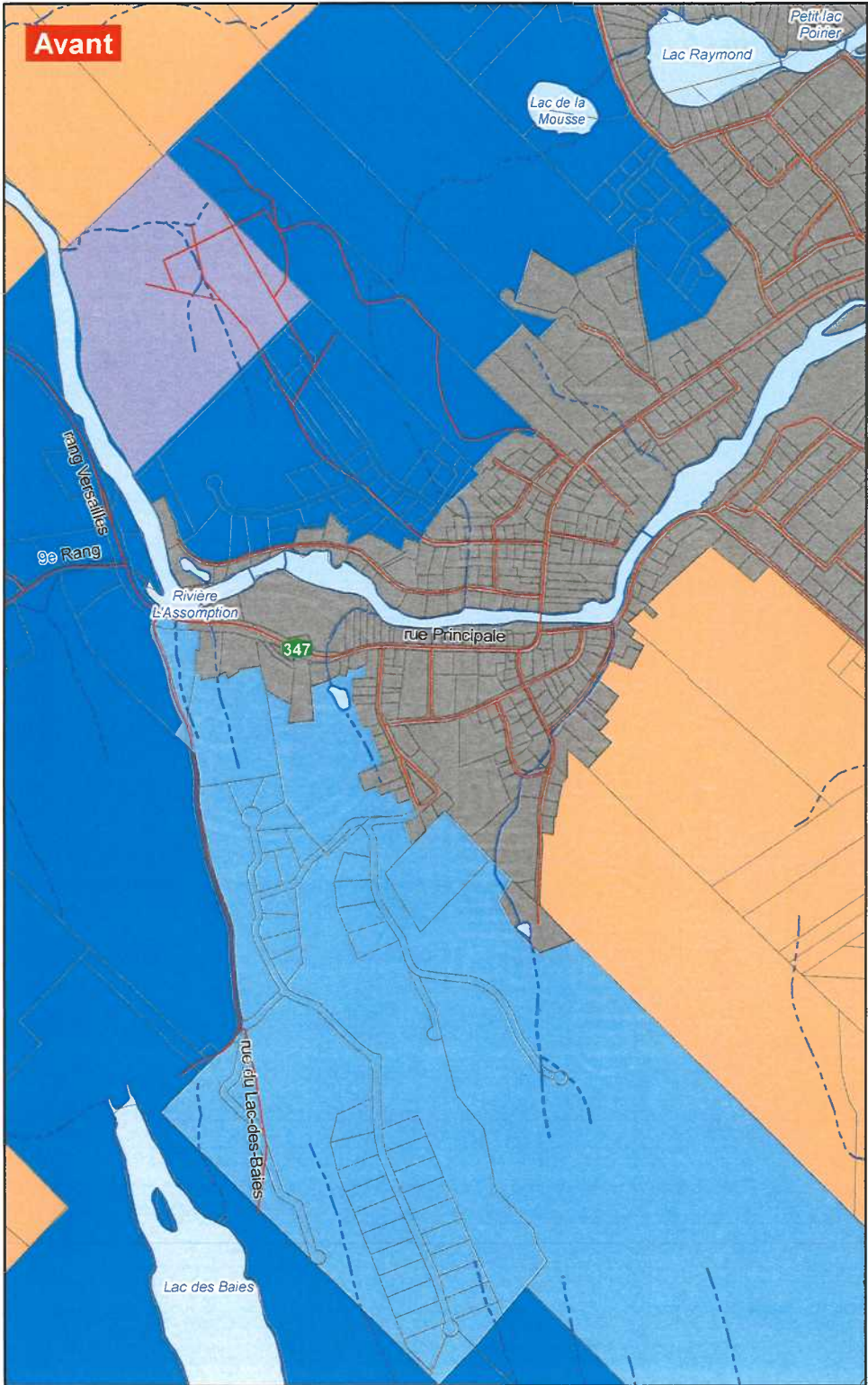
Sources :
MRC de Matawinie
© Gouvernement du Québec, 2023



22 novembre 2023

ANNEXE B

Les cartes modifiées à l'Annexe B du SADR



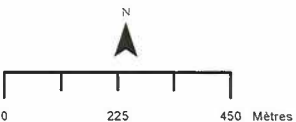
Annexe B
Règlement 235-2023



Annexe B
Carte B-SCO-1
Grandes affectations
Municipalité de
Saint-Côme
Schéma d'aménagement et
de développement révisé
MRC de Matawinie

Affectations

- Urbaine
- Récréative extensive
- Rurale
- Villégiature consolidation
- Villégiature développement



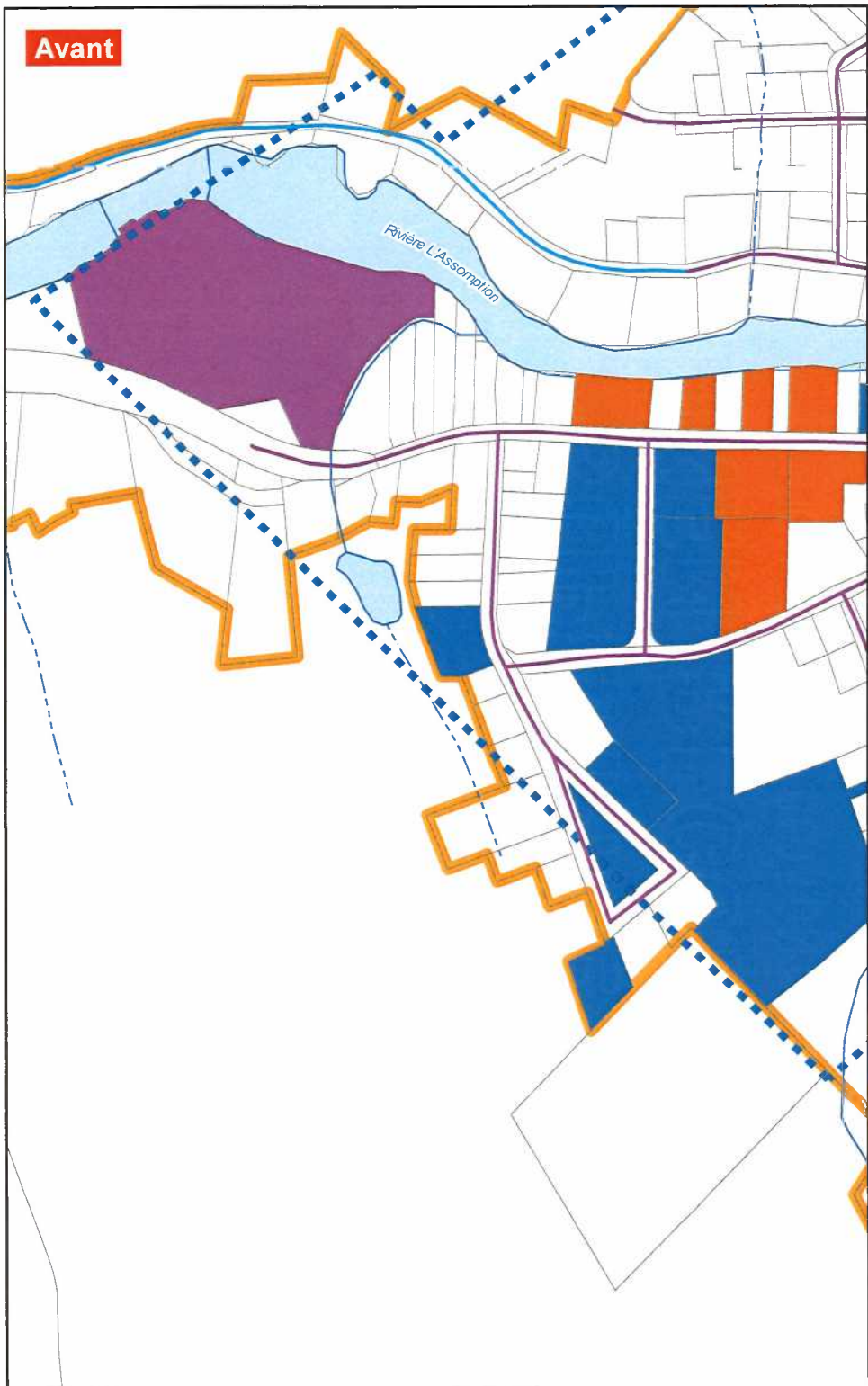
Projection MTM (Nad 83) fuseau 8

Sources :
MRC de Matawinie
© Gouvernement du Québec, 2023

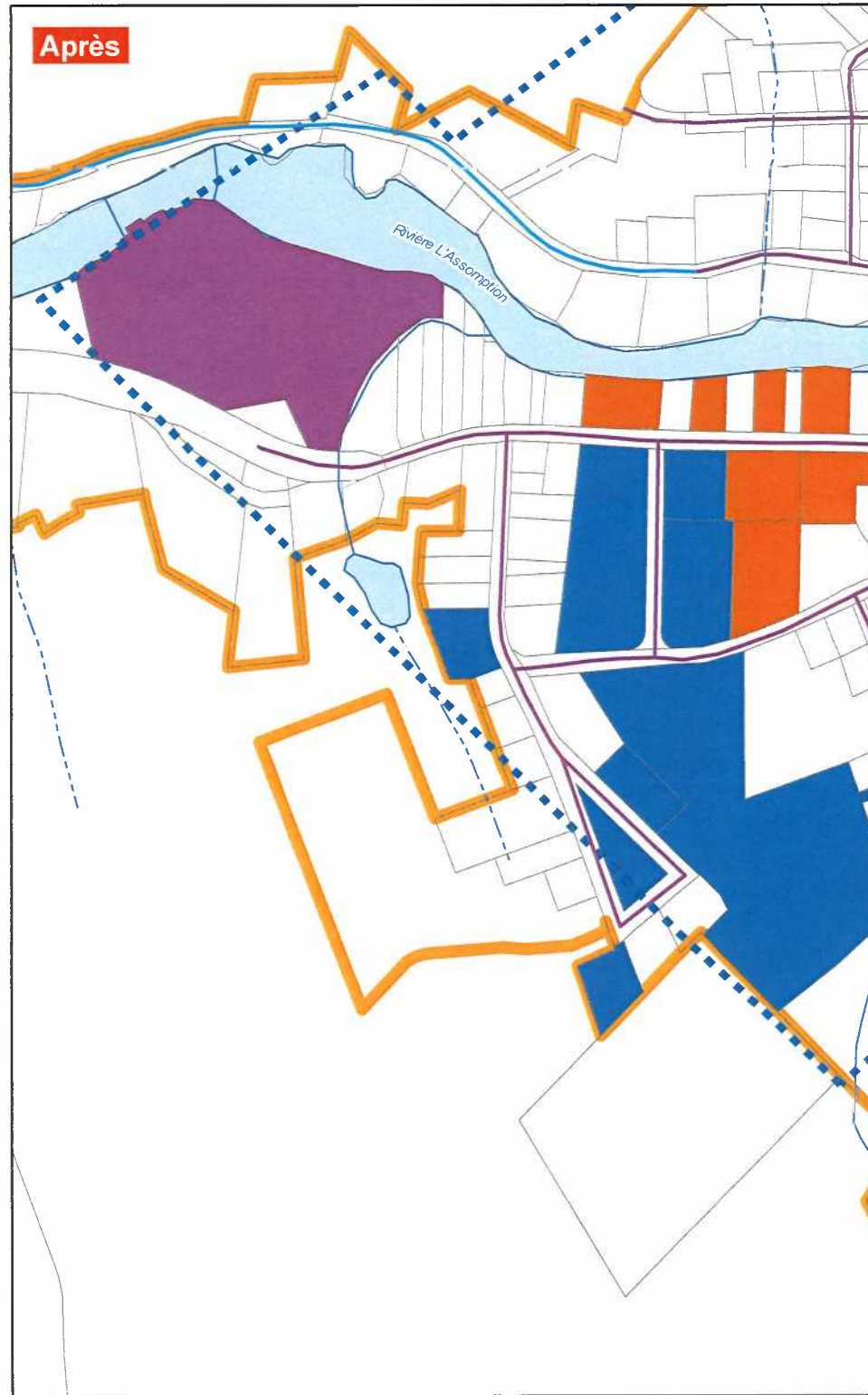


22 novembre 2023

Avant



Après



Annexe B
Règlement 235-2023



Annexe B

Carte B-SCO-2









Périmètre d'urbanisation

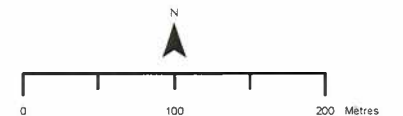
Municipalité de
Saint-Côme

Schéma d'aménagement et
de développement révisé

MRC de Matawinie

Légende

-  Périmètre d'urbanisation
-  Périmètre d'urbanisation 1988
-  Réseau d'aqueduc existant
-  Réseau d'aqueduc et d'égout existant
-  Usage commercial
-  Usage industriel
-  Usage institutionnel
-  Terrain vacant

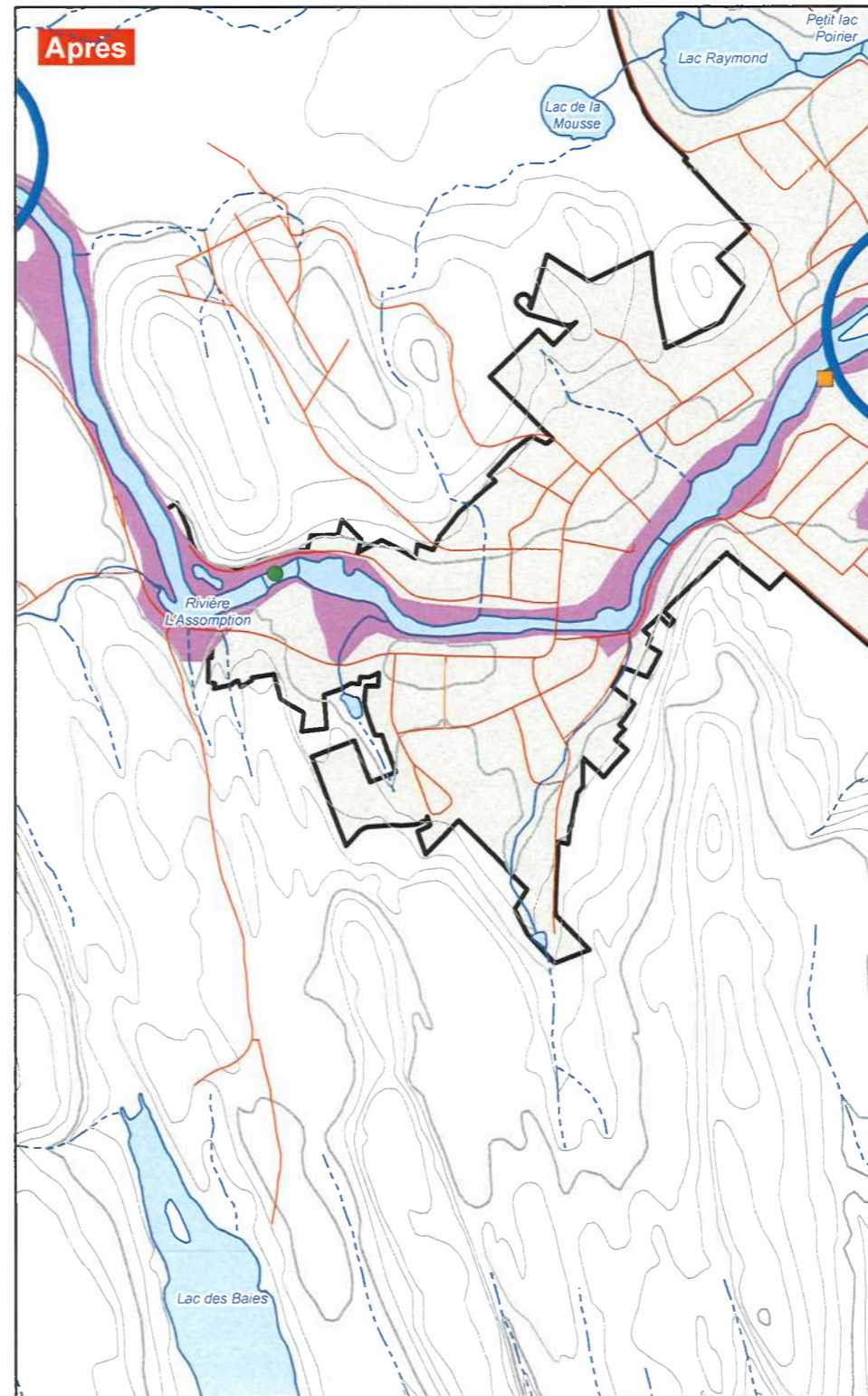
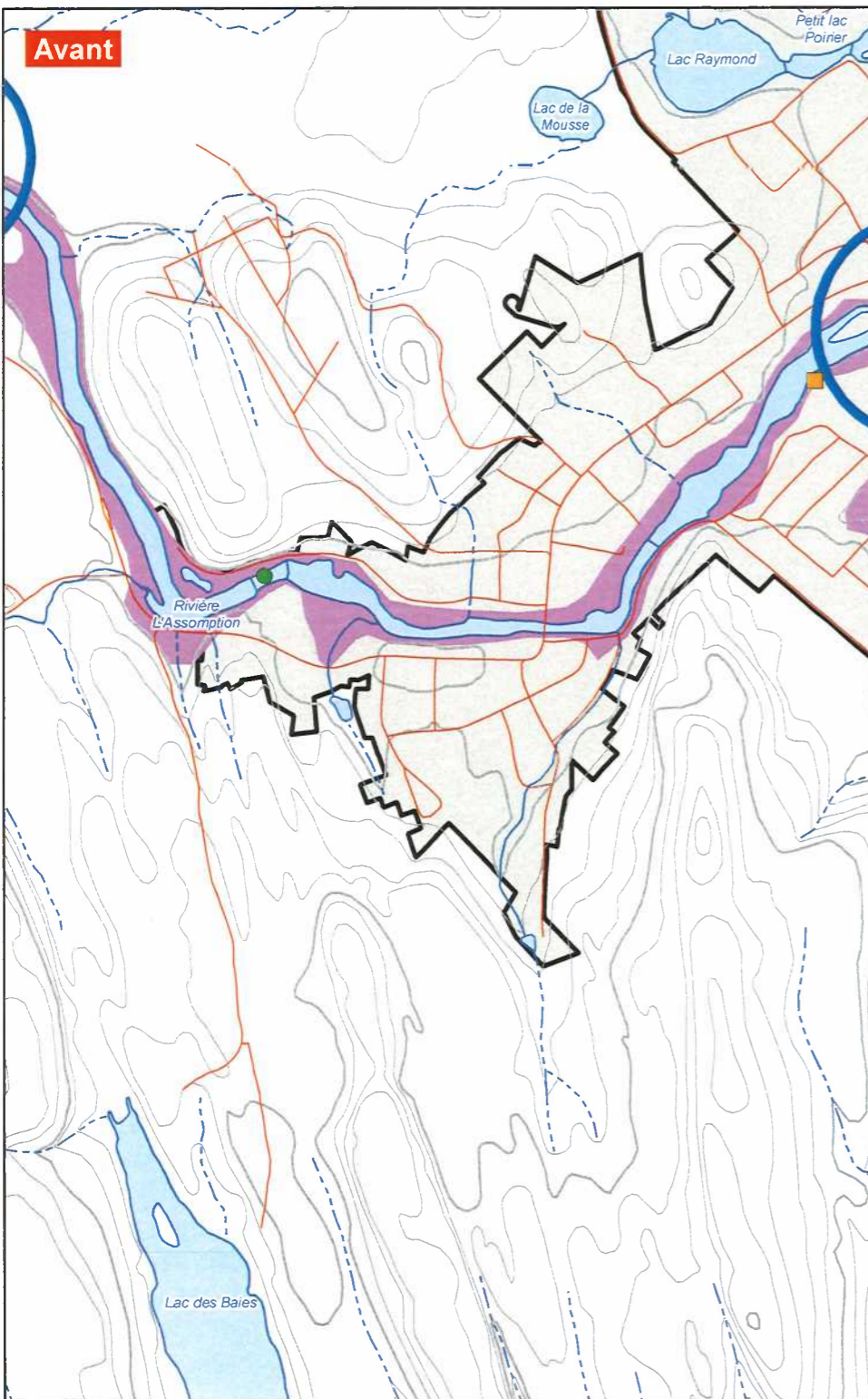


Projection MTM (Nad 83) fuseau 8

Sources :
MRC de Matawinie
© Gouvernement du Québec, 2023



22 novembre 2023



Annexe B
Règlement 235-2023



Annexe B

Carte B-SCO-3

Contraintes hydriques

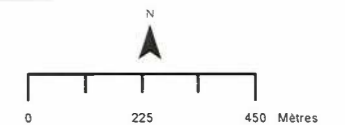
Municipalité de
Saint-Côme

Schéma d'aménagement et
de développement révisé

MRC de Matawinie

Légende

- Barrage de moins de 5 mètres
- Point de rejet des eaux usées
- Embâcle présumé
- Zone inondable
- Périmètre d'urbanisation



Projection MTM (Nad 83) fuseau 8

Sources :
MRC de Matawinie
© Gouvernement du Québec, 2023



22 novembre 2023

Annexe B Règlement 235-2023



Carte B-SCO-4

Sites d'intérêt historique, culturel, esthétique et écologique

Municipalité de Saint-Côme

Schéma d'aménagement et de développement révisé

MRC de Matawinie

Légende



Site culturel



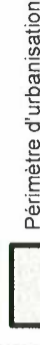
Site historique



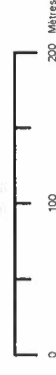
Monument historique



Aire de confinement du cerf de Virginie



Périmètre d'urbanisation

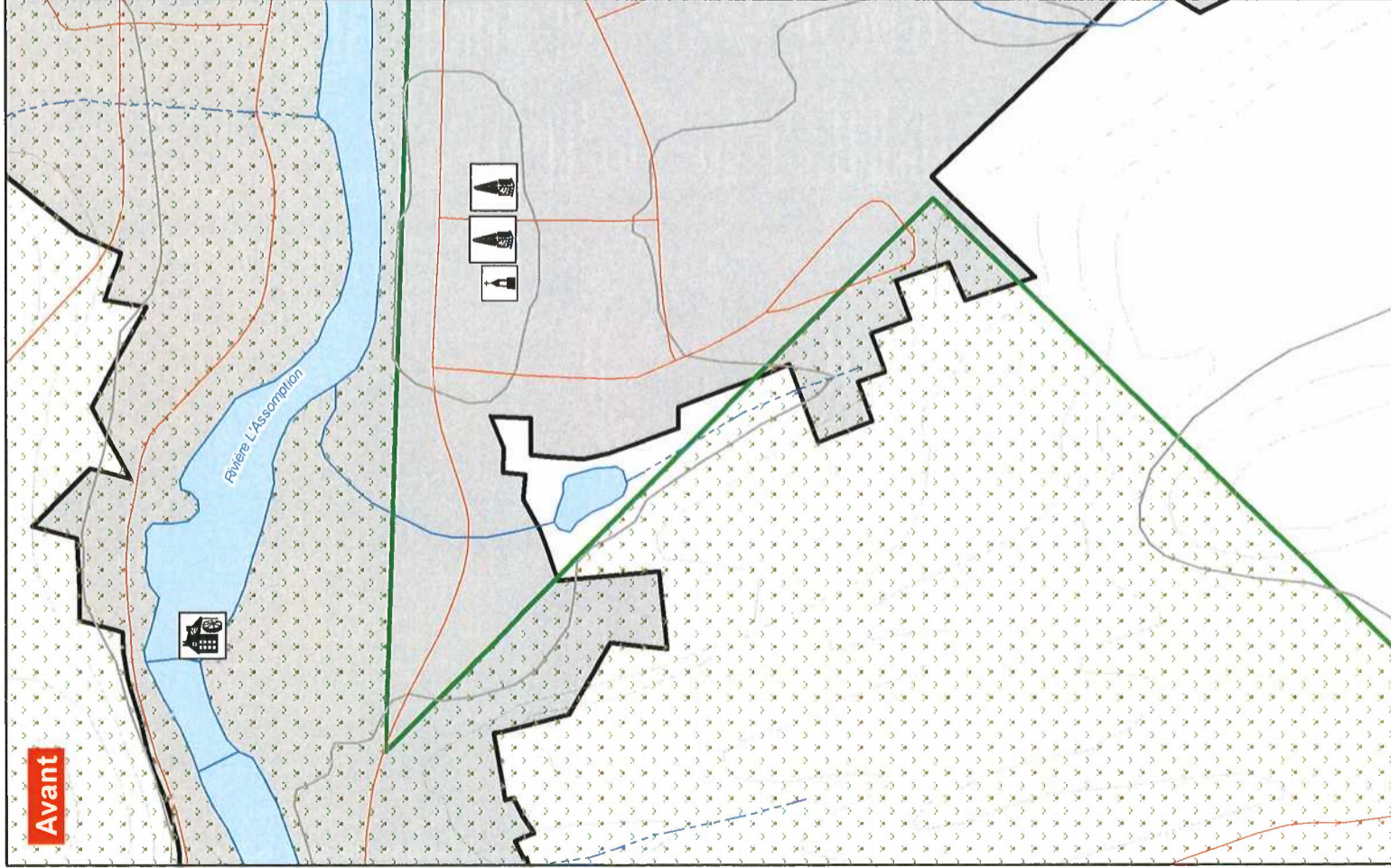
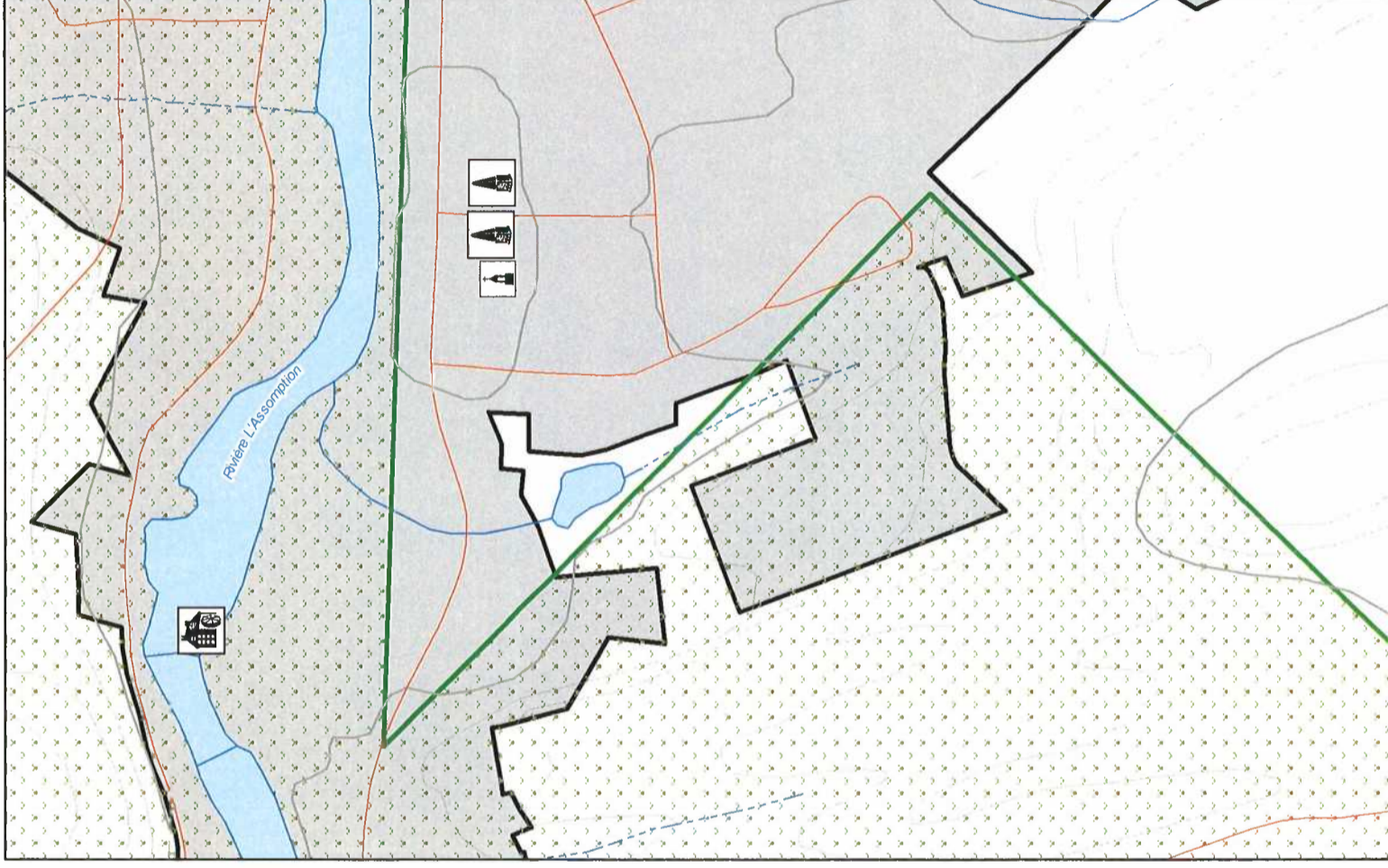


Projection MTM (Nad 83) fuseau 8

Sources :
MRC de Matawinie
© Gouvernement du Québec, 2023



22 novembre 2023



Avant