



PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÉ DE SAINT-CÔME

Procès-verbal de la séance extraordinaire du Conseil municipal, tenue lundi, le 18 décembre 2017 à 20h30 au lieu ordinaire des séances à laquelle étaient présents :

Jean-Pierre Picard, *conseiller siège no 1*
Guy Laverdière, *conseiller siège no 2*
Elaine Roy, *conseillère siège no 3*
Michel Venne, *conseiller siège no 6*

Formant quorum et siégeant sous la présidence de Martin Bordeleau, maire. Réjean Marsolais, directeur général et secrétaire-trésorier par intérim est aussi présent.

Tous les membres reconnaissent avoir reçu l'avis spécial de convocation

Avant de débiter la séance, monsieur le Maire demande un moment de recueillement et souhaite la bienvenue aux personnes présentes.

ADMINISTRATION

1. Ouverture de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Adoption du règlement numéro 608-2017 intitulé : « *Projet de règlement numéro 608-2017 ayant pour effet de créer la zone 704 à même les zones 406-B et 604 et d'autoriser l'usage industriel type 2 (4200) dans la nouvelle zone 704* »
4. Contrat de location photocopieur – Autorisation de signature
5. Autorisation de paiement – Sable
6. Cotisation 2018 AQLM
7. Cession d'une partie d'un ancien chemin
8. Achat de sulfate d'aluminium (station d'épuration)

DIVERS

9. Affaires nouvelles
10. Période de questions
11. Levée de la séance

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Résolution numéro 853-2017-12

Il est proposé par monsieur le conseiller Michel Venne
Appuyé par monsieur le conseiller Guy Laverdière
Et résolu à l'unanimité des conseillers :

Que l'ordre du jour soit adopté.

Adopté



3. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 608-2017 INTITULÉ:** « *Règlement numéro 608-2017 ayant pour effet de créer la zone 704 à même les zones 406-B et 604 et d'autoriser l'usage industriel type 2 (4200) dans la nouvelle zone 704* »

CONSIDÉRANT que le projet de règlement numéro 608-2017 intitulé : « *Règlement numéro 608-2017 ayant pour effet de créer la zone 704 à même les zones 406-B et 604 et d'autoriser l'usage industriel type 2 (4200) dans la nouvelle zone 704* » a été adopté le 26 novembre 2017;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation publique s'est tenue le 7 décembre 2017 concernant le projet de règlement numéro 608-2017;

CONSIDÉRANT que la procédure, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) est complétée et qu'il y a lieu d'adopter ce règlement ;

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Résolution numéro 854-2017-12

Il est proposé par madame la conseillère Elaine Roy
Appuyé par monsieur le conseiller Guy Laverdière
Et résolu à l'unanimité des conseillers :

Que le préambule fait partie de la présente résolution.

Que le règlement numéro 608-2017 intitulé : « *Règlement numéro 608-2017 ayant pour effet de créer la zone 704 à même les zones 406-B et 604 et d'autoriser l'usage industriel type 2 (4200) dans la nouvelle zone 704* » soit et est adopté.

Que ce règlement entre en vigueur à la suite de la délivrance du certificat de conformité par la M.R.C. de D'Autray.

Que le texte de ce règlement soit reproduit dans le livre des règlements.

Adopté

RÈGLEMENT NUMÉRO 608-2017

Règlement numéro 608-2017 ayant pour effet de créer la zone 704 à même les zones 406-B et 604 et d'autoriser l'usage industriel type 2 (4200) dans la nouvelle zone 704.

ATTENDU que le Règlement de zonage 206-1990 est entré en vigueur le 23 avril 1990;

ATTENDU que la municipalité a reçu une demande de modification réglementaire pour autoriser une usine de traitement de boues issues du nettoyage des fosses septiques par la compagnie Fosses septiques St-Côme;

ATTENDU que le conseil municipal est en accord avec le projet présenté et qu'il est nécessaire de modifier l'annexe A, soit le plan de zonage du Règlement de zonage 206-1990;

ATTENDU qu'un avis de motion a été déposé lors de la séance spéciale tenue le 26 novembre 2017;



EN CONSÉQUENCE,

qu'un règlement portant le numéro 608-2017 intitulé : « *Projet de règlement numéro 608-2017 ayant pour effet de créer la zone 704 à même les zones 406-B et 604 et d'autoriser l'usage industriel type 2 (4200) dans la nouvelle zone 704* » soit et est adopté et qu'il se lit comme suit, à savoir :

Article 1. Titre et numéro du règlement

Le présent règlement est adopté sous le titre de « *Projet de règlement numéro 608-2017 ayant pour effet de créer la zone 704 à même les zones 406-B et 604 et d'autoriser l'usage industriel type 2 (4200) dans la nouvelle zone 704* ».

Article 2. Objets du règlement

Le présent règlement vise à créer la zone 704 à même les zones 406-B et 604 afin de permettre l'implantation d'une usine de traitement des boues de fosses septiques dans la nouvelle zone 704 en ajoutant la classe d'usage 4200 industrie type 2 à la nouvelle grille de zonage 704. D'autres usages complémentaires accompagnent l'usage principal nécessaire au projet dans la nouvelle zone 704; 3400 services publics et 3600 espaces verts.

Article 3. Invalidité partielle du règlement

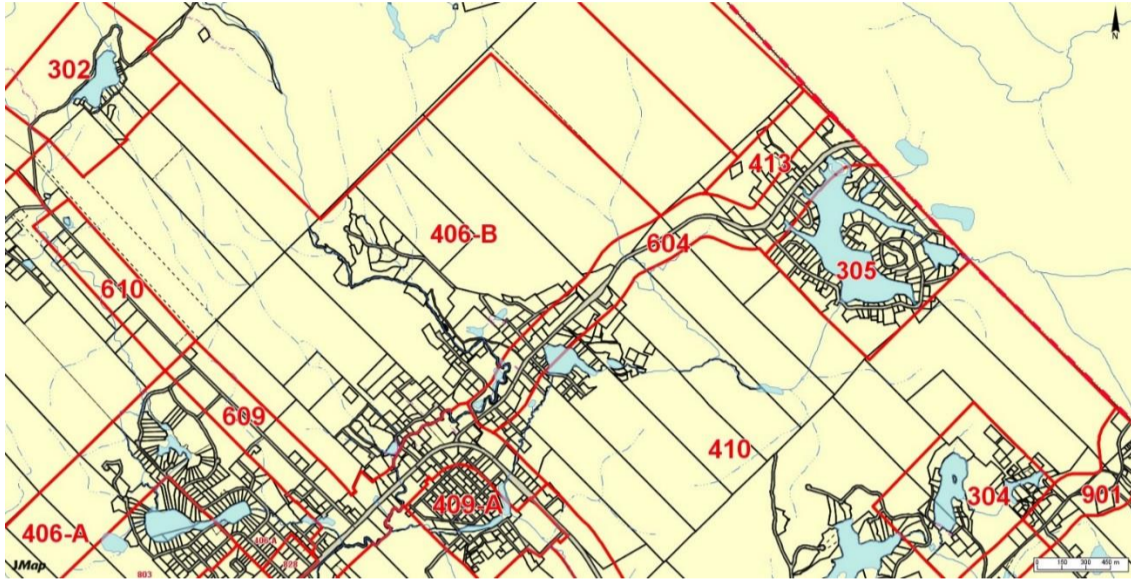
Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, paragraphe par paragraphe, de sorte que si l'une de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continueraient de s'appliquer.

Article 4. Création de la zone 704

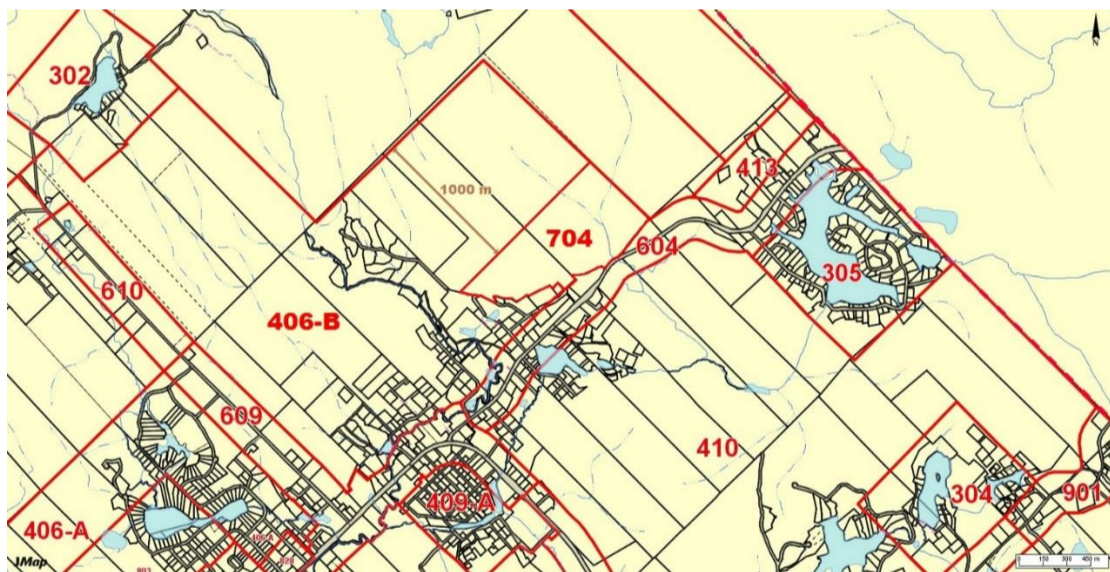
L'annexe A intitulée « Plan de zonage » du règlement de zonage 206-1990 est modifiée par la création de la zone 704 à même une partie des zones 406-B et 604, tel qu'illustré ci-après.



Plan de zonage avant la modification



Plan de zonage après la modification



Article 5. Grille des usages pour la zone 704

L'annexe B « grilles des usages et des normes » du *Règlement de zonage* numéro 206-2017 est modifiée pour créer une nouvelle zone portant le numéro 704.


La grille des usages et des normes, telle que créée, fait partie intégrante du présent règlement comme annexe A et intègre tous les usages et normes indiqués sur la grille.

Article 6. Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (c. A-19.1), à la date de la délivrance du certificat de conformité par la MRC.



Annexe A – Grille 704

| TYPE D'USAGE | GROUPE D'USAGE | CLASSE D'USAGE | USAGES | | NORMES (MÈTRES) | | | |
|--------------|----------------|----------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------|---|------------|
| 1000 | 1100 | 1110 | Unifamiliale | isolée | MARGE DE REcul | 7.50 |  | |
| | | 1120 | | jumelée | MARGES LATÉRALES | type 1000 | | |
| | | 1130 | | contiguë | Aucun service | 4.57 | | |
| | 1200 | 1210 | Bifamiliale | isolée | 1 service | 3.00 | RÈGLEMENT NO. 209-1990 | |
| | | 1220 | | jumelée | 2 services | 2.00 | | |
| | | 1230 | | contiguë | types 2000, 3000 et 4000 | | | |
| | 1300 | 1310 | Multifamiliale | isolée | Aucun service | 4.57 | GRILLE DES USAGES ET DES NORMES | |
| | | 1320 | | jumelée | 1 service | 3.00 | | |
| | | 1500 | | Maison mobile | 2 services | 3.00 | | |
| 2000 | 2100 | 2110 | Services | professionnels | MARGE ARRIÈRE | type 1000 | 4.57 | ANNEXE 'B' |
| | | 2120 | | personnels | types 2000, 3000 et 4000 | 7.50 | | |
| | | 2130 | | éducatifs | HAUTEUR MINIMALE | 4.00 | | |
| | 2200 | 2210 | Restauration | type 1 | HAUTEUR MAXIMALE | | ANNEXE 'B' | |
| | | 2220 | | type 2 | groupe 1100, 1200 et 1300 | 10.00 | | |
| | | 2300 | | Hébergement | type 2000, 3000 et 4000 | 10.00 | | |
| | 2400 | 2410 | Vente au détail | type 1 | % MAXIMAL D'OCCUPATION | | ANNEXE 'B' | |
| | | 2420 | | type 2 | groupe 1100, 1200 et 1300 | 30% | | |
| | | 2430 | | Entrepôts-vente en gros | type 2000, 3000 et 4000 | 50% | | |
| | 2500 | 2510 | Automobile | type 1 | Normes particulières; | | 497-2012, a.10. | |
| | | 2520 | | type 2 | R.P.T.M. TYPE 2000 | 80% | 345-2000, a.2. | |
| | | 2530 | | type 3 | N.L.M. | | 289-1997, a.2. | |
| | | 2540 | | type 4 | Maisons mobiles (1) | | 255-1994, a.2. | |
| | | 2550 | | type 5 | Projet résidentiel intégré | | 254-1994, a.2. | |
| | 2600 | 2610 | Récréation | type 1 | Projet récréo-touristique intégré (2) | | 518-2013, a.9. | |
| | | 2620 | | type 2 | Unité de paysage (2) | | 523-2013, a.4, 8. | |
| | 2700 | 2710 | Élevage | type 1 | Zone inondable (3) | | 608-2017, a.5. | |
| | | 2720 | | type 2 | Zone marécageuse (3) | | | |
| | | 2730 | | type 3 | Glissement de terrain (3) | | | |
| 3000 | 3100 | | Culte et enseignement | | Site d'intérêt (3) | | | |
| | | 3200 | | Culturel | Prise d'eau potable (3) | | | |
| | 3300 | | Administration publique | | Ensemble architectural (3) | | | |
| | 3400 | | Services publics | X | | | | |
| | 3500 | | Serv. de santé & sociaux | | | | | |
| | 3600 | | Espaces verts | X | | | | |
| | 3700 | | Parcs et terrains de jeux | | | | | |
| 4000 | 4100 | | Industriel | type 1 | X | | ZONE: 704 | |
| | | | | type 2 | X | | | |
| | | | | type 3 | | | | |
| Notes: | | (1) | Voir chapitre 12 | | | | | |
| | | (2) | Voir chapitre 14 | | | | | |
| | | (3) | Voir chapitre 7 | | | | | |

4. CONTRAT DE LOCATION PHOTOCOPIEUR ET IMPRIMANTE AUTORISATION DE SIGNAURE

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Résolution numéro 855-2017-12

Il est proposé par madame la conseillère Elaine Roy
Appuyé par monsieur le conseiller Guy Laverdière
Et résolu à l'unanimité des conseillers :

Que la Municipalité de Saint-Côme autorise le directeur général et le secrétaire-trésorier par intérim à signer, pour et au nom de la municipalité, le contrat de bail Xerox d'une durée de cinq (5) ans pour un photocopieur de maque Xerox, modèle AtlanLink C8035 au coût, par trimestre, de 335,70\$ (taxes applicables en sus).



Que le coût par copie est de :

- Noir 0,0075\$
- Couleur 0,0690\$

Adopté

5. AUTORISATION DE PAIEMENT - SABLE

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Résolution numéro 856-2017-12

Il est proposé par monsieur le conseiller Michel Venne
Appuyé par monsieur le conseiller Guy Laverdière
Et résolu à l'unanimité des conseillers :

QUE la Municipalité de Saint-Côme verse le deuxième versement à Construction Denis Joly et Fils Inc. au montant de 13 797 \$ taxes incluses pour l'achat de sable.

Adopté

6. COTISATION AQLM 2018

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Résolution numéro 857-2017-12

Il est proposé par monsieur le conseiller Guy Laverdière
Appuyé par madame la conseillère Elaine Roy
Et résolu à l'unanimité des conseillers :

Que la Municipalité de Saint-Côme autorise le directeur général à procéder au paiement de la cotisation annuelle de Marie-Pier Guzzi, coordonnatrice aux loisirs à l'Association québécoise du loisir municipal au montant de 364.67\$ taxes.

Adopté

7. CESSION D'UNE PARTIE D'UN ANCIEN CHEMIN

CONSIDÉRANT qu'à la suite de la rénovation cadastrale, plusieurs immeubles ont été portés au rôle d'évaluation;

CONSIDÉRANT que plusieurs anciens chemins ont été également portés au rôle d'évaluation;

CONSIDÉRANT que plusieurs chemins ne sont d'aucune utilité pour la municipalité;

CONSIDÉRANT l'article 6.1 du Code municipal du Québec (L.R.Q., c., C-27.1) qui édicte « ...l'aliénation de tout bien de toute municipalité doit être réalisée à titre onéreux... »

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Résolution numéro 858-2017-12

Il est proposé par monsieur le conseiller Jean-Pierre Picard
Appuyé par monsieur le conseiller Guy Laverdière
Et résolu à l'unanimité des conseillers :



Que le préambule fait partie de la présente résolution;

Que la Municipalité de Saint-Côme cède une partie d'un ancien chemin étant le lot numéro 5 541 283, Cadastre du Québec, Municipalité de Saint-Côme, Circonscription foncière de Joliette

Que le prix de cession est cent dollars (100\$).

Que monsieur le maire et le directeur général et secrétaire-trésorier par intérim sont autorisés à signer, pour et au nom de la Municipalité de Saint-Côme, tous les documents nécessaires à cette cession.

Adopté

8. ACHAT DE SULFATE D'ALUMINIUM (STATION D'ÉPURATION)

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Résolution numéro 859-2017-12

Il est proposé par monsieur le conseiller Michel Venne
Appuyé par monsieur le conseiller Guy Laverdière
Et résolu à l'unanimité des conseillers :

Que la Municipalité de Saint-Côme procède à l'achat de 9 t.m. base liquide de sulfate d'aluminium au coût de 250\$ t.m. base liquide, transport inclus.

Adopté

9. AFFAIRES NOUVELLES

10. PÉRIODE DE QUESTIONS

11. LEVÉE DE LA SÉANCE

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

Résolution numéro 860-2017-12

Il est proposé par monsieur le conseiller Guy Laverdière
Appuyé par madame la conseillère Elaine Roy
Et résolu à l'unanimité des conseillers :

Que la séance soit et est levée. (20h40)

Adopté

Martin Bordeleau
Maire

Réjean Marsolais, g.m.a.
Directeur général et secrétaire-trésorier
par intérim