



Municipalité de Saint-Côme  
1673, 55<sup>e</sup> rue  
Saint-Côme (Québec) J0K 2B0



## PROVINCE DE QUÉBEC MUNICIPALITÉ DE SAINT-CÔME

Procès-verbal de la séance extraordinaire du Conseil municipal, tenue le **mardi 15 décembre 2020 à 20h** en visioconférence étaient présents :

**Martin Bordeleau**, *maire*  
**Jean-Pierre Picard**, *conseiller siège no 1*  
**Guy Laverdière**, *conseiller siège no 2*  
**Elaine Roy**, *conseillère siège no 3*  
**François Chevrier**, *conseiller siège no 4*  
**Manon Pagette**, *conseillère siège no 5*  
**Michel Venne**, *conseiller siège no 6*

Formant quorum et siégeant sous la présidence de Martin Bordeleau, maire. Marie-Claude Couture, directrice générale et secrétaire-trésorière est aussi présente.

Avant de débiter la séance, Monsieur le Maire demande un moment de recueillement et souhaite la bienvenue à l'assemblée.

### 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

Monsieur le Maire, après vérification déclare l'assemblée ouverte.

### 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

#### ADMINISTRATION

1. Ouverture de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Adoption du projet de règlement 659-2020 décrétant les taux de taxes et tarification de certains services pour l'exercice 2021
4. Période de questions
5. Levée de la séance

#### ADMINISTRATION

### 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

#### Résolution numéro 447-2020-12

Il est proposé par monsieur le conseiller Guy Laverdière  
Appuyé par monsieur le conseiller Jean-Pierre Picard  
Et résolu à l'unanimité des conseillers :

**QUE** l'ordre du jour soit adopté.

Adopté

### 3. ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT 659-2020 DÉCRÉTANT LES TAUX DE TAXES ET TARIFICATION DE CERTAINS SERVICES POUR L'EXERCICE 2021

Avis de motion



Municipalité de Saint-Côme  
1673, 55<sup>e</sup> rue  
Saint-Côme (Québec) J0K 2B0



Un avis de motion est déposé par madame la conseillère Manon Pagette à l'effet d'adopter, lors d'une séance ultérieure, un règlement afin de décréter les taux de taxes et les tarifications de certains services pour l'exercice financier 2021.

Dépôt du projet :

Dépôt du projet de règlement numéro 659-2020 : Conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec (L.R.Q., c-27.1), monsieur le conseiller Jean-Pierre Picard dépose le projet de règlement intitulé : « *Règlement afin de décréter les taux de taxes et les tarifications de certains services pour l'exercice financier 2021* ».

**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 659-2020**

**RÈGLEMENT DÉCRÉTANT LES TAUX DE TAXES ET LES TARIFICATIONS DE CERTAINS SERVICES POUR L'EXERCICE FINANCIER 2021**

- CONSIDÉRANT** qu'il y a lieu d'adopter un règlement en regard des taux des taxes et des tarifications des services pour l'exercice financier 2021;
- CONSIDÉRANT** qu'un avis de motion a été déposé lors de la séance tenue le 15 décembre 2020;
- EN CONSÉQUENCE,** qu'un règlement portant le numéro 659-2020 ayant pour titre : « *Règlement décrétant les taux de taxes et les tarifications de certains services pour l'exercice financier 2021* » soit et est adopté et qu'il soit décrété et statué par ce règlement, ce qui suit :
- ARTICLE 1** Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.
- ARTICLE 2** Les **TAUX** des taxes prélevés sur tous les biens fonds imposables sur le territoire de la municipalité sont établis comme suit selon le tableau suivant pour l'année 2021.

DESCRIPTION	TAUX
Taxe foncière générale Valeur imposable : 476 723 300 \$	<b>0.5961 \$</b>
Crédit 2021 – COVID	<b>-0.01 \$</b>
Règlements d'emprunts à l'ensemble	0.0650 \$
Sûreté du Québec	0.0832 \$
Carrière et sablière	0.035 \$

- ARTICLE 3** Le **TAUX** de la taxe de **compensation** pour services municipaux prélevée sur certains **immeubles exempts de taxes foncières** est établi à **0.28\$/100\$** d'évaluation.
- ARTICLE 4** La Municipalité de Saint-Côme établit par le présent règlement le **TARIF** de taxes de **roulottes à 300,00\$ par unité**.
- ARTICLE 5** Les **TARIFS** des taxes pour le service de cueillette et disposition des **matières résiduelles** pour l'année 2021 sont établis comme suit et payable annuellement par le propriétaire de tout immeuble ou partie d'immeuble sur le territoire de la municipalité **selon** le tableau suivant :
- « Le tarif pour le service de cueillette et de disposition des matières résiduelles et recyclables sera facturée selon la catégorie



Municipalité de Saint-Côme  
1673, 55<sup>e</sup> rue  
Saint-Côme (Québec) J0K 2B0



applicable et ce à la **date d'émission du permis de construction** ».

<b>MATIÈRES RÉSIDUELLES ET RECYCLABLES</b>			
<b>TARIF RÉSIDENTIEL - 147,00 \$ par unité de logement</b>			
<b>TARIF COMMERCIAL</b>			
<b>HÉBERGEMENT</b>		<b>VENTE SERVICES</b>	
Auberge	141,70\$ + 26,25\$ par unité	Station de ski	425,25\$
Motel	141,70\$ + 26,25\$ par unité	Garage	425,25\$
Maison de retraite	141,70\$ + 26,25\$ par unité	Location véh. et équip récréatifs	425,25\$
Chalet	141,70\$ par chalet	Résidence funéraire	425,25\$
Camp de vacances	425,25\$	Pisciculture	425,25\$
Gîte	141,70\$ + 26,25\$ par unité	Agro-touristique	212,63\$
Pourvoirie	141,70\$ + 26,25\$ par unité	Équitation	212,63\$
Camping	141,70\$ + 8,16\$ par unité	Atelier de réparation	141,70\$
<b>RESTAURATION</b>		Entreposage	141,70\$
Restaurant "GROS"	850,50\$	Salon de coiffure, santé & beauté	141,70\$
Restaurant "MOYEN"	425,25\$	Clinique dentaire	141,70\$
Restaurant "PETIT"	212,63\$	Tatouage	141,70\$
Bar et/ou spectacle	212,63\$	Construction, rénov & excavation	71,44\$
Traiteur	71,44\$	Taxi	71,44\$
<b>VENTE PRODUITS</b>		Informatique	71,44\$
Épicerie	425,25\$	Services à domicile	71,44\$
Boulangerie	425,25\$	<b>INDUSTRIES</b>	
Boucherie	425,25\$	Moulin à scie	425,25\$
Dépanneur	425,25\$	Confection véhicules récréatifs	425,25\$
Quincaillerie	425,25\$	Ébénisterie	425,25\$
Pharmacie	425,25\$	Couture	425,25\$
Variété	425,25\$	<b>INSTITUTIONS</b>	
Boutique	141,70\$	Institutions financières	425,25\$
		Bureau de poste	425,25\$
<b>TARIF SAISONNIER</b>			
Vente détail saisonnier			212.63 \$
Services saisonnier			212.63 \$
Gros restaurant saisonnier			425.25 \$
Petit restaurant saisonnier			106.32 \$
Bar spectacles saisonnier			106.32 \$
Camp de vacances saisonnier			212.63 \$

#### ARTICLE 6

Les **TARIFS** pour le service **d'aqueduc** sera payable annuellement par le propriétaire de tout immeuble ou partie d'immeuble le long du tracé du réseau d'aqueduc municipal selon le tableau suivant :

#### SERVICE ET ENTRETIEN



Municipalité de Saint-Côme  
1673, 55<sup>e</sup> rue  
Saint-Côme (Québec) J0K 2B0



Résidentiel par unité de logement	163.00 \$
Hébergement social/chambre	25.00 \$
Hébergement touristique/chambre	15.00 \$
Commercial sauf exceptions	200.00 \$
Commerces d'exceptions si jumelé à un logement (coiffeuse, santé/beauté, dentiste, tatouage, entreposage et boutique)	100.00 \$

**ARTICLE 7**

Le **TARIF** pour le service **d'égout** sera payable annuellement par le propriétaire de tout immeuble ou partie d'immeuble le long du tracé du réseau d'égout municipal selon le tableau suivant :

SERVICE ET ENTRETIEN	
Résidentiel par unité de logement	238.00 \$
Hébergement social/chambre	40.00 \$
Hébergement touristique/chambre	25.00 \$
Commercial sauf exceptions	300.00 \$
Commerces d'exceptions si jumelé à un logement (coiffeuse, santé/beauté, dentiste, tatouage, entreposage et boutique)	100.00 \$

**ARTICLE 8**

Le **TARIF** pour des travaux, décrété par différents règlements dans **différents secteurs**.

Afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux remboursements en intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt sera payable annuellement par les propriétaires de tout immeuble ou partie d'immeuble étant situés à l'intérieur des bassins de taxation concernés et reliés à chacun des différents règlements d'emprunt.

**ARTICLE 9**

Le **TARIF** établi pour le paiement de la facture reliée au service de traitement des insectes piqueurs pour l'année 2021 est décrété selon le tableau suivant :

INSECTES PIQUEURS	
Par unité de logement	58.50 \$
Terrain vacant	28.70 \$
Place d'affaires	70.00 \$
Camping	1 300.00 \$
Hébergement social/chambre	20.00 \$
Hébergement touristique/chambre	10.00 \$
Commerce	130.00 \$

**ARTICLE 10****SECTEUR BARRAGE LAC CÔME**

Une taxe de secteur sous forme de **COMPENSATION** au montant de **75,00\$** sera facturée et payable annuellement par le propriétaire de tout immeuble ou partie d'immeuble sur le territoire du secteur concerné, soit le **secteur du Lac Côme**.

**ARTICLE 11****DÉNEIGEMENT ET SABLAGE DES CHEMINS PRIVÉS**



Municipalité de Saint-Côme  
1673, 55<sup>e</sup> rue  
Saint-Côme (Québec) J0K 2B0



En vertu de l'**article 70** de la Loi sur les Compétences Municipales et sur réception d'une requête d'une majorité des propriétaires ou occupants riverains de certaines rues privées, une taxe de **COMPENSATION** sera payable annuellement par les propriétaires ou occupants desdites rues privées déneigées et sablées par la municipalité selon le tableau suivant :

**Tarifification pour l'entretien des chemins privés pour l'hiver**

Secteur	Longueur KM	Coût de base	Adm.	Coût facturé	Terrains		Bâtisses			
					Nb	%	Facturé	Nb	%	Facturé
171e Avenue	0.460	2 397.00 \$	10%	1 212.88 \$	5	42%	50.54 \$	7	58%	137.17 \$
Quartier du cerf	4.200	2 397.00 \$	10%	11 074.14 \$				31	100%	357.23 \$
9 Rang, domaine Laverdière	0.800	2 397.00 \$	10%	2 109.36 \$	9	56%	65.92 \$	7	44%	216.59 \$
33e, 34e et 36e Avenue Rivière-Boule	0.598	2 397.00 \$	10%	1 576.75 \$	3	14%	37.54 \$	18	86%	81.34 \$
Marie, Alice, Françoise, Marie-Madeleine	3.570	2 397.00 \$	10%	9 413.02 \$				18	100%	522.95 \$
32e et 48e, 52e Avenue Rivière-Boule	1.640	2 397.00 \$	10%	4 324.19 \$				1	100%	5 154.75 \$
Lac Long	1.160	2 397.00 \$	10%	3 058.57 \$	12	38%	47.79 \$	13	41%	187.48 \$
Lévesque	0.200	2 397.00 \$	10%	527.34 \$				3	100%	175.78 \$
Georges	0.465	2 397.00 \$	10%	1 226.07 \$				2	100%	613.03 \$
Domaine Alexandre	1.100	2 397.00 \$	10%	2 900.37 \$	4	17%	60.42 \$	20	83%	132.93 \$
Sommets et des Vents	0.500	2 397.00 \$	10%	1 318.35 \$				1	100%	1 318.35 \$
252e Avenue	0.200	2 397.00 \$	10%	527.34 \$	2	18%	23.97 \$	9	82%	53.27 \$
254e Avenue	0.200	2 397.00 \$	10%	527.34 \$	1	20%	52.73 \$	4	80%	118.65 \$
296e Avenue	0.800	2 397.00 \$	10%	2 109.36 \$	3	16%	55.51 \$	16	84%	121.43 \$
311e et Mélanie	1.000	2 397.00 \$	10%	2 636.70 \$	7	44%	82.40 \$	9	56%	228.88 \$
Louis XIV	0.500	2 397.00 \$	10%	1 318.35 \$				2	100%	659.18 \$
Damien Venne	1.000	2 397.00 \$	10%	2 636.70 \$				8	100%	329.59 \$
84e avenue cathcart	0.200	2 397.00 \$	10%	527.34 \$				5	100%	105.47 \$
124e Avenue	0.600	2 397.00 \$	10%	1 582.02 \$	5	26%	41.63 \$	14	74%	98.13 \$
Rue Maurice & Lemir	0.400	2 397.00 \$	10%	1 054.68 \$				2	100%	527.34 \$
83e Avenue Versailles	0.500	2 397.00 \$	10%	1 318.35 \$				11	100%	119.85 \$
Croissant des Agates	0.050	2 397.00 \$	10%	131.84 \$				1	100%	131.84 \$

**ARTICLE 12** Les versements sont payables en conformité avec les dispositions du règlement numéro 569-2016.

**ARTICLE 13** Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

#### 4. PÉRIODE DE QUESTIONS

Monsieur le Maire déclare la période de questions ouverte et invite les personnes présentes dans l'assemblée à s'exprimer.

#### 5. LEVÉE DE LA SÉANCE

MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE LE VOTE

#### Résolution numéro 448-2020-12

Il est proposé par monsieur le conseiller Michel Venne  
Appuyé par monsieur le conseiller Jean-Pierre Picard  
Et résolu à l'unanimité des conseillers :

**QUE** la séance soit et est levée.

Adopté

\_\_\_\_\_  
Martin Bordeleau  
Maire

\_\_\_\_\_  
Marie-Claude Couture  
Directrice générale et secrétaire-trésorière