



Nicolas Brault, Courtier immobilier

VIA CAPITALE LANAUDIERE

Agence immobilière

850, BOUL. FIRESTONE #115

JOLIETTE (QC) J6E 2W5

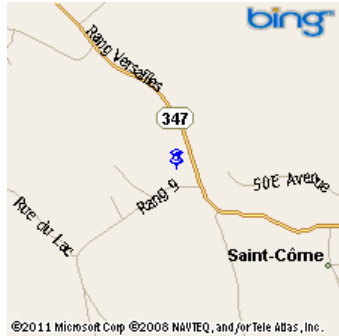
450-760-1234 / 450-759-1477

nbrault@viacapitale.com

http://www.viacapitalevenu.com

viacapitale

No MLS® 8607752 (En vigueur)



57 000 \$

9e Rang
Saint-Côme
J0K 2B0

Région Lanauadière

Quartier

Près de Route 347

Plan d'eau

Genre	Terrain
Cadastre	p-25a Canton de Cathcart
Dimensions du terrain	273,5 X 429,5 p irr
Superficie du terrain	112 650,00 pc
Description technique	

Certificat de piquetage

Procès-verbal de bornage

Zonage

Résidentiel, Autre

Reprise Non

Possibilité d'échange

Certificat de localisation Non

Numéro de matricule

Prise de possession 30 jours PA/PL acceptée

Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2011
Terrain	7 000 \$
Bâtiment	

Taxes (annuelles)

Municipales	85 \$ (2011)
Scolaires	13 \$ (2011)
Secteur	
Eau	

Dépenses (annuelles)

Frais communs	
Assurances	
Entretien	
Équipement (location)	
Gestion/Administration	

Total 7 000 \$

Total 98 \$

Total

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun
Approvisionnement eau	Aucun
Terrain	Boisé : mixte
Topographie	En pente, Plat

Eau (accès)	Accès Public Rivières l'assomption
Vue	Sur l'eau

Étude environ.	
Proximité	École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Ski alpin

Particularités du site Coin de rue

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Très grand terrain à proximité de la magnifique montagne de Val-St-côme. Ce terrain est un endroit stratégique pour tout vos projet ! Qu'il soit commerciale , résidentielle, industrielle, villégiature. Il borde la 347 et vous donne accès à l'eau grâce à l'espace public de la halte routière. Venez vous inspirer !

Déclaration du vendeur

Non

Source

VIA CAPITALE LANAUDIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Façade



Façade



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain