



Municipalité de Saint-Côme

1673, 55^e rue, Saint-Côme
(Québec) J0K 2B0

www.stcomelanaudiere.ca

Tél. : 450 883-2726

Téléc. : 450 883-6431

AVIS PUBLIC

Dérogation mineure

Conformément à l'article 145.33 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. c. A19.1), un avis public est par la présente donné par la soussignée directrice générale et greffière-trésorière que lors de la séance ordinaire du conseil municipal, qui se tiendra le 12 septembre 2023, il sera statué sur la demande de dérogation mineure suivante :

IMMEUBLE VISÉ : Cette demande de dérogation mineure est faite en regard d'un immeuble connu et désigné comme étant le lot portant le numéro 5 540 403 du cadastre du Québec, sis au 11 rue David.

NATURE ET EFFETS DE LA DEMANDE : La dérogation mineure est demandée afin de régulariser la situation d'un garage existant, implanté à une distance de 6.46 mètres de la ligne avant de son lot. Cette distance est dérogoire par rapport au règlement de zonage 206-1990, qui prescrit une marge de recul de 7.5 m pour l'ensemble des zones du territoire. De plus, le garage est implanté à une distance variant entre 0.95 m et 0.67 m de la ligne latérale de son lot. Cette distance est dérogoire par rapport au règlement de zonage 206-1990, qui prescrit une distance minimale de 1 m entre un bâtiment accessoire et une ligne de propriété.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes de dérogations mineures lors de l'assemblée ordinaire du 12 septembre 2023.

Donné à Saint-Côme, ce 25^e jour d'août deux mille vingt-trois.

Marie-Claude Couture
Directrice générale et greffière-trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en intégrant une copie sur le site Internet de la Municipalité <http://www.stcomelanaudiere.ca>, le 25^e jour d'août DEUX MILLE VINGT-TROIS.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 25 août DEUX MILLE VINGT-TROIS.



Marie-Claude Couture

Directrice générale et greffière-trésorière